

## ATELIER "Méthodes"

**INSCRIVEZ-VOUS ICI**

### > Date & Lieu

**Vendredi 12 octobre 2018**  
de 16h15 à 18h15, à **Lyon**  
L'Embarcadère, quai de Saône  
**REF. 12-K**

### > Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

### > Prérequis

**Professionnels en activité.**

### > Intervenant

**Pierre NANSOT**, expert foncier et agricole, membre CNEFAF.

### > Suivi pédagogique

**Journée de perfectionnement sans évaluation.**

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

### > Contexte

La méthode d'évaluation d'une entreprise agricole devrait être la somme des évaluations des éléments concrets (terrains, bâtiments, etc). Cependant, une méthode aussi simpliste produit des résultats aberrants par rapport à la réalité économique de l'entreprise et de l'observation du marché des exploitations agricoles. La méthode VEA (valeur de l'entreprise agricole) propose de voir l'entreprise sous deux prismes : la valeur substantielle (somme des immobilisations corporelles et financières) et la valeur de rendement (capitalisation de l'EBEC).

### > Objectifs

- Anticiper les évolutions du marché sur l'évaluation de terres agricoles
- Identifier les composantes de la valeur des exploitations agricoles
- Appréhender les méthodes d'estimation des terres et entreprises agricoles

### > Plan d'intervention

- Philosophie de la méthode
- Estimation de la valeur substantielle
- Estimation de la valeur de rendement
- Estimation finale de la part
- Rappel sur l'estimation du prix de la terre agricole

*Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.*

### > Renseignements

**EN CLIQUANT ICI**

**Votre interlocutrice** : Alexandra - 04 72 49 79 11 - alexandra@groupe-edilaix.com  
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes  
**Habilitations CSN & CNB**, nous consulter.  
**Conditions générales de ventes** accessibles sur [www.mei.fr](http://www.mei.fr)