

## > Date & Lieu

**Judi 12 octobre 2017**  
de 8h30 à 10h30, à **Lyon**  
**REF. 12-A**

## > Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

## > Prérequis

**Professionnels en activité.**

## > Intervenant

**Patrick CABANÉS**, expert immobilier et foncier, membre CNEI.

## > Suivi pédagogique

**Journée de perfectionnement sans évaluation.**

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

## > Renseignements et inscriptions

**Votre interlocutrice :**

Alexandra - 04 72 49 79 11  
alexandra.martin@edilaix.com  
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01  
pour les formations courtes

**Habilitations CSN & CNB**,  
nous consulter.

**Conditions générales de ventes**  
accessibles sur [www.mei.fr](http://www.mei.fr)

## > Présentation

Même si elle est critiquée, la méthode « sol et construction » n'en est pas moins utilisée assez régulièrement par les experts évaluateurs. Il s'agit non seulement d'apprécier les conditions du recours à cette technique mais aussi ses limites.

## > Objectifs

- **Maîtriser la méthode sol et construction**
- **Rédiger le rapport d'expertise fondé sur cette méthode.**

## > Plan d'intervention

**Historique.**

**Principe.**

### I - Les conditions habituelles d'utilisation

### II - Les limites de la méthode

- Difficultés de l'évaluation du terrain seul
- Difficultés de l'évaluation du bâti.

### III - Critique de la méthode lors d'une expertise conforme aux normes européenne Rev TEGoVA

- Rappel
- La méthode analytique est-elle une méthode comparative ?

### IV - Essai de mise en place de ce type de méthode

- Évaluation du terrain seul
- Évaluation du bâti vétusté comprise.

*Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.*