

> Date & Lieu

Judi 12 octobre 2017
de 8h30 à 10h30, à **Lyon**
REF. 12-B

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Abdallah Ould Brahim, FRICS,
directeur du Pôle Conseil Cbre

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Renseignements et inscriptions

Notre interlocutrice :

Alexandra - 04 72 49 79 11
alexandra.martin@edilaix.com

Cert. AFNOR n° 2017/75773.01
pour les formations courtes

Habilitations CSN & CNB,
nous consulter.

Conditions générales de ventes
accessibles sur www.mei.fr

> Présentation

Un pan majeur de l'activité économique et sociale de la nation se trouve confronté à une évolution profonde de sa prise en compte de la gestion patrimoniale immobilière.

Le monde médico-social modifie ses modèles, sa définition des besoins et ses outils de détermination des stratégies immobilières.

Connaître cet environnement et situer l'analyse immobilière pour permettre à l'expert d'appréhender ces évolutions devient indispensable.

> Objectifs

- **Anticiper les mutations sociétales**
- **Acquérir des méthodes d'expertise spécifiques.**

> Plan d'intervention

I - Panorama du secteur

- Quelques fondamentaux
- Segmentation du parc : secteur sanitaire et secteur médico-social
- Le parc privé commercial

II - Le marché des EHPAD et des cliniques (MCO, SSR et Psy)

- Le parc
- Les principaux exploitants

III - Le marché de l'investissement en immobilier de santé en France

- Panorama des investisseurs
- Volumes d'investissement
- Taux de rendement

IV - Évaluation de l'immobilier de santé

- Business plan, ratios d'exploitation et sa pérennité : est-ce l'exploitation qui donne la valeur au bien immobilier sous-jacent ?
- DCF, capitalisation du loyer, comparaison, bilan promoteur : quelles méthodes retenir et pourquoi ?
- Points de vigilance
- Illustration.

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges