

> Date & Lieu

Judi 12 octobre 2017
de 10h45 à 12h45, à **Lyon**
REF. 12-F

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Stéphane COURBI, géomètre-expert, expert près la CA de Nimes.

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Renseignements et inscriptions

Votre interlocutrice :

Alexandra - 04 72 49 79 11
alexandra.martin@edilaix.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes

Habilitations CSN & CNB, nous consulter.

Conditions générales de ventes accessibles sur www.mei.fr

> Présentation

La construction d'un ouvrage est source de troubles de voisinage à raison de la perte de vue, d'ensoleillement et/ou de luminosité. Quelles sont les clefs permettant à l'expert de se perfectionner dans la détermination de la moins-value due à l'anormalité du trouble ainsi créé ?

> Objectifs

- **Connaître les nouvelles règles en matière d'urbanisme**
- **Appréhender l'évaluation des terrains constructibles**
- **Déterminer la charge foncière.**

> Plan d'intervention

I - Définitions

- L'ensoleillement
- La visibilité, la vue
- La luminosité

II - Développements théoriques, méthodologie

- Les opérations communes aux trois problématiques
- L'ensoleillement
- La visibilité, la vue
- La luminosité

III - La traduction des éléments factuels en dépréciation de la valeur vénale de l'immeuble subissant le trouble anormal du voisinage

- La théorie des troubles anormaux de voisinage
- La dépréciation de valeur vénale de l'immeuble subissant le trouble anormal :
- L'ensoleillement
- La visibilité, la vue
- La luminosité
- Proposition de synthèse pour des immeubles composés de plusieurs logements.

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.