

> Date & Lieu

Vendredi 13 octobre 2017
de 8h30 à 10h30, à **Lyon**
REF. 13-A

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Philippe FAVRE-REGUILLON, expert près la CA & CAA de LYON, MRICS, REV, gérant IFC Expertise & CFEI.

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Renseignements et inscriptions

Votre interlocutrice :

Alexandra - 04 72 49 79 11
alexandra.martin@edilaix.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes

Habilitations CSN & CNB, nous consulter.

Conditions générales de ventes accessibles sur www.mei.fr

> Présentation

Adapter l'analyse et les méthodes d'évaluation aux récentes évolutions des règles d'urbanisme qui ont considérablement modifié les composantes de l'analyse du bilan lotisseur.

> Objectifs

- **Appréhender l'analyse et les méthodes d'évaluation**
- **Maîtriser les récentes évolutions des règles d'urbanisme**
- **Connaître les composantes du bilan lotisseur.**

> Plan d'intervention

I- Bilan lotisseur = lotissement

- Réglementation du permis d'aménager ou lotissement (L.442-1 CU et R.441-1 CU)
- Permis d'aménager (pa) versus déclaration préalable (DP)
- La zac : le lotissement +
- Lotissement versus promotion : des approches méthodologiques identiques

II- Bilan lotisseur = document d'urbanisme

- Les composantes du projet : périmètre, lot, espaces communs
- De la bonne lecture du PLU : exemple pratique
- De la bonne répartition : surface cessible versus surface totale
- Définition du plan de composition

III- Bilan lotisseur = méthode « compte a rebours »

- La méthode explicitée
- Les différents postes budgétaires
- Les ratios couramment observés
- Mise en oeuvre de l'approche budgétaire : exemples pratiques

Conclusion.

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.