

## > Date & Lieu

**Vendredi 13 octobre 2017**  
de 8h30 à 10h30, à **Lyon**  
**REF. 13-A**

## > Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

## > Prérequis

**Professionnels en activité.**

## > Intervenant

**Philippe FAVRE-REGUILLON**, expert près la CA & CAA de LYON, MRICS, REV, gérant IFC Expertise & CFEI.

## > Suivi pédagogique

**Journée de perfectionnement sans évaluation.**

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

## > Renseignements et inscriptions

**Votre interlocutrice :**

Alexandra - 04 72 49 79 11  
alexandra.martin@edilaix.com  
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes

**Habilitations CSN & CNB**, nous consulter.

**Conditions générales de ventes** accessibles sur [www.mei.fr](http://www.mei.fr)

## > Présentation

Adapter l'analyse et les méthodes d'évaluation aux récentes évolutions des règles d'urbanisme qui ont considérablement modifié les composantes de l'analyse du bilan lotisseur.

## > Objectifs

- **Appréhender l'analyse et les méthodes d'évaluation**
- **Maîtriser les récentes évolutions des règles d'urbanisme**
- **Connaître les composantes du bilan lotisseur.**

## > Plan d'intervention

### I- Bilan lotisseur = lotissement

- Réglementation du permis d'aménager ou lotissement (L.442-1 CU et R.441-1 CU)
- Permis d'aménager (pa) versus déclaration préalable (DP)
- La zac : le lotissement +
- Lotissement versus promotion : des approches méthodologiques identiques

### II- Bilan lotisseur = document d'urbanisme

- Les composantes du projet : périmètre, lot, espaces communs
- De la bonne lecture du PLU : exemple pratique
- De la bonne répartition : surface cessible versus surface totale
- Définition du plan de composition

### III- Bilan lotisseur = méthode « compte a rebours »

- La méthode explicitée
- Les différents postes budgétaires
- Les ratios couramment observés
- Mise en oeuvre de l'approche budgétaire : exemples pratiques

## Conclusion.

*Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.*