

> Date & Lieu

Vendredi 13 octobre 2017
de 10h45 à 12h45, à **Lyon**

REF. 13-D

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Jean-François GABILLA, ancien président de la FPI, ancien directeur général de Bouygues Régions

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Renseignements et inscriptions

Votre interlocutrice :

Alexandra - 04 72 49 79 11
alexandra.martin@edilaix.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01
pour les formations courtes

Habilitations CSN & CNB,
nous consulter.

Conditions générales de ventes
accessibles sur www.mei.fr

> Présentation

L'habitat social représente un enjeu majeur dans l'aménagement du territoire. Les opérations complexes sont tenues de l'intégrer pour favoriser son développement et son intégration. Approfondir sa connaissance d'un segment de marché immobilier en pleine mutation porté par la croissance démographique et l'adaptation à une demande à l'acquisition est une nécessité pour l'expert évaluateur.

> Objectifs

- **Identifier les enjeux en terme d'aménagement du territoire**
- **Approfondir la connaissance d'un segment en pleine mutation**
- **Acquérir les méthodes d'évaluation spécifiques.**

> Plan d'intervention

I - Rappel réglementaire

- Les différentes catégories de logement social
- Le zonage et les plafonds réglementaires
- Les contraintes réglementaires
- Les contraintes supplémentaires des collectivités locales
- Les financements

II - mode de réalisation des opérations

- La maîtrise d'ouvrage directe
- Les VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)

III - nature juridique des acquisitions

- Achat en pleine propriété
- Bail emphytéotique ou à construction
- Le démembrement

IV - impact sur les valeurs foncières

- Maîtrise d'ouvrage directe
- Les VEFA
- Le démembrement

V - Les autres types d'opération pesant sur le prix du foncier

- Le logement locatif intermédiaire
- L'accession à prix maîtrisé.

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.