

> Date & Lieu

Vendredi 13 octobre 2017

de 14h à 16h, à **Lyon**

REF. 13-G

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens, ...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Stéphane PEYBERNES, expert en évaluation immobilière, expert près la CA de Versailles, géomètre DPLG, membre de l'IFEI, RICS, REV TEGoVA.

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Renseignements et inscriptions

Votre interlocutrice :

Alexandra - 04 72 49 79 11
alexandra.martin@edilaix.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01
pour les formations courtes

Habilitations CSN & CNB,
nous consulter.

Conditions générales de ventes
accessibles sur www.rnei.fr

> Présentation

La détermination de la valeur d'un fonds de commerce s'impose tant en cas de cession de ou constitution d'une garantie que dans l'hypothèse d'un congé mettant fin à un bail commercial. Il faut identifier les éléments permettant cette valorisation tout comme les différentes méthodes utilisées par la pratique.

> Objectifs

- **Identifier les éléments de valorisation d'un fonds de commerce**
- **Maîtriser les diverses méthodes applicables**
- **Préparer un rapport d'évaluation d'un fonds de commerce.**

> Plan d'intervention

I - Éléments constitutifs du fonds

- Éléments incorporels
 - La clientèle
 - Constitutifs de la réputation du fonds
 - Les autorisations administratives
 - Le droit au bail
- Éléments corporels
 - Le matériel et l'outillage
 - Les marchandises, le stock

II - Méthodes d'estimation

- Par comparaison directe
- Méthode par le rendement

III - La valeur du droit au bail

- Fondements
- Méthode de calcul
- Application du plafonnement du déplafonnement
- Exemple de calcul .

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.