

> Date & Lieu

Vendredi 11 octobre 2019
de 8h30 à 10h30, à **Lyon**
L'Embarcadère, quai de Saône
REF. 11-B

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Abdallah OULD BRAHIM, Directeur France, CBRE Capital Advisors, FRICS.

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Autres références (liens)

08h30	10-A	10-B	10-C
10h45	10-D	10-E	10-F
14H00	10-G	10-H	10-I
16H15	10-J	10-K	10-L
08H30	11-A	11-B	11-C
10h45	11-D	11-E	11-F
14H00	11-G	11-H	11-I
16H15	11-J	11-K	11-L

> Contexte

Ces méthodes ont pris une place prépondérante dans l'évaluation immobilière. Les méthodes financières d'évaluation ou méthodes par le revenu (capitalisation et discounted cash flow) sont directement inspirées des méthodes d'évaluation d'entreprises. Un actif ne vaut que par ce qu'il rapporte (ou peut rapporter). Elles sont redoutablement efficaces mais doivent être maniées avec précaution.

> Objectif(s)

- Approfondir les fondamentaux des méthodes d'évaluation financière ;
- Préparer les éléments d'appréciation de la rentabilité ;
- Identifier les pièges des méthodes financières.

> Plan d'intervention

- Rappel : notions de valeur et les facteurs de valeur
- Méthodes d'évaluation : existe-t-il de bonnes ou de mauvaises méthodes ?
- La comparaison : dépassée ou inévitable ?
- Les méthodes par le revenu : capitalisation ou DCF : laquelle choisir ?
- DCF : principes, paramètres, mise en œuvre, cas pratiques, retours d'expérience et pièges à éviter.

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.

> Renseignements

EN CLIQUANT ICI

Votre interlocutrice : Alexandra - 04 72 49 79 11 - alexandra@groupe-edilaix.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes
Habilitations CSN & CNB, nous consulter.
Conditions générales de ventes accessibles sur www.mei.fr