

REF. 11-L - ATELIER "Méthodes"

INSCRIVEZ-VOUS ICI

> Date & Lieu

Vendredi 11 octobre 2019
de 16h15 à 18h15, à **Lyon**
L'Embarcadère, quai de Saône
REF. 11-L

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Michel ARTAZ, Fondateur de l'Institut privé du viager. Agréé CIF et membre de la CNCIF. Consultant pour le notariat.

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Autres références (liens)

08h30	10-A	10-B	10-C
10h45	10-D	10-E	10-F
14H00	10-G	10-H	10-I
16H15	10-J	10-K	10-L
08H30	11-A	11-B	11-C
10h45	11-D	11-E	11-F
14H00	11-G	11-H	11-I
16H15	11-J	11-K	11-L

> Contexte

Pourquoi le viager est-il amené à se développer dans les années à venir ? Comment évaluer un bien en viager avec l'allongement de la durée de vie, la fiscalité et l'évolution des structures familiales ? Comment choisir la formule juridique et/ou financière (hypothécaire, financier...) adaptée à chaque situation ?

> Objectif(s)

Maîtriser les éléments à prendre en compte pour calculer la valeur d'un bien en viager.

> Plan d'intervention

- Les différents types de viager et possibilités voisines ;
- La fiscalité de la rente viagère ;
- Quelles espérances de vie prendre pour les calculs ?
- Méthodes de calcul de la rente selon que le viager est libre ou occupé ;
- Appréciations sur les différents barèmes : Daubry ; logiciel notarial ; barème des compagnies d'assurance ; offres de viagers mutualisés ;
- Pour un nouveau viager.

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.

> Renseignements

EN CLIQUANT ICI

Votre interlocutrice : Alexandra - 04 72 49 79 11 - alexandra@groupe-edilax.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes
Habilitations CSN & CNB, nous consulter.
Conditions générales de ventes accessibles sur www.mei.fr