

7^{ème}
édition

RNEi

Nombre
de places limité

Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière

L'événement annuel interprofessionnel de l'expertise immobilière

Qualiopi
processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache



Jeudi 2 & vendredi 3 décembre 2021

Formation

**DISPENSÉE OU
REMBOURSÉE**

* À ce jour, la 7^{ème} édition des Rencontres nationales de l'expertise immobilière, prévue les 2 et 3 décembre à Lyon, aura lieu en présentiel. En cette période de crise sanitaire, nous restons vigilants. Dans le cas où cette édition ne pourrait se tenir, nous reviendrons vers vous pour procéder au report ou à l'annulation de votre inscription. En cas d'annulation, il sera procédé au remboursement des sommes versées.

www.rnei.fr

2 journées | 24 intervenants | 12 ateliers

FORMATIONS | DÉBAT | TABLE RONDE | NETWORKING

Jusqu'à
14h
de formation
VALIDÉES

Un évènement **Edilaix**
Société d'édition et de formation
pour les professionnels

Parcours métiers

Parcours selon votre activité : selon votre métier, voici quelques ateliers que le Comité de pilotage des RNEI vous recommande :

Pour les experts-évaluateurs

Tous les ateliers répondent à vos attentes que vous exerciez à Paris ou en Régions. Cependant, voici une proposition pour vos quatre demi-journées :

- 2-A** Tendances : les tendances du marché immobilier /les valeurs par les bases de données
- 2-F** Expertise foncière : stratégie du promoteur/ calcul charge foncière
- 3-B** Fondamentaux : évolution des méthodes de la Charte/méthode DCF et COVID
- 3-F** Expertise technique : immeuble et réchauffement climatique/pathologies du bâtiment

Pour les notaires :

- 2-B** Fiscalité immobilière : lors de la détention/ lors de la cession
- 2-C** Expertise rurale : valoriser un plan d'eau/ valeur des biens et SAFER
- 2-E** Droits réels : évaluation des servitudes/ évaluation de l'usufruit
- 3-E** Expertise patrimoniale : liquidations patrimoniales/soulte en cas de scission de copropriété

Pour les géomètres-experts :

- 2-C** Expertise rurale : valoriser un plan d'eau/ valeur des biens et SAFER
- 2-E** Droits réels : évaluation des servitudes/ évaluation de l'usufruit
- 3-B** Fondamentaux : évolution des méthodes de la Charte/méthode DCF et COVID
- 3-C** Jurisprudence : actualité de l'expertise/des troubles anormaux de voisinage

Pour les experts-comptables :

- 2-B** Fiscalité immobilière lors de la détention/ lors de la cession
- 2-E** Droits réels : évaluation des servitudes/ évaluation de l'usufruit
- 3-B** Fondamentaux : évolution des méthodes de la Charte/méthode DCF et COVID
- 3-D** Biens à suivre : l'hôtellerie/les commerces

Pour les avocats :

- 2-B** Fiscalité immobilière : lors de la détention/ lors de la cession
- 2-C** Expertise rurale : valoriser un plan d'eau/ valeur des biens et SAFER

Pour les directeurs de collectivités :

- 2-A** Tendances : les tendances du marché immobilier /les valeurs par les bases de données
- 2-F** Expertise foncière : stratégie du promoteur/ calcul charge foncière
- 3-A** Biens en poupe : le résidentiel/ le résidentiel géré
- 3-B** Fondamentaux : évolution des méthodes de la Charte/méthode DCF et COVID

Pour les directeurs immobiliers et grandes enseignes :

- 2-A** Tendances : les tendances du marché immobilier /les valeurs par les bases de données
- 2-D** Biens à la loupe : les bureaux/la logistique
- 2-F** Expertise foncière : stratégie du promoteur/ calcul charge foncière
- 3-D** Biens à suivre : l'hôtellerie/les commerces

Pour les investisseurs :

- 2-D** Biens à la loupe : les bureaux/la logistique
- 3-A** Biens en poupe : le résidentiel/ le résidentiel géré
- 3-D** Biens à suivre : l'hôtellerie/les commerces
- 3-F** Expertise technique : immeuble et réchauffement climatique/pathologies du bâtiment

- 2-E** Droits réels : évaluation des servitudes/ évaluation de l'usufruit
- 3-C** Jurisprudence : actualité de l'expertise/des troubles anormaux de voisinage

Édito



Des marchés disloqués placent l'expert au premier plan

Depuis la dernière édition des Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière en décembre 2020, en distanciel, et qui a reporté un franc succès, le contexte immobilier a beaucoup évolué.

En bien avec le développement de la vaccination et une reprise progressive des marchés, mais aussi avec les risques et incertitudes liés à la quatrième vague de la pandémie et les interrogations sur l'évolution de la demande immobilière des particuliers et des entreprises.

Dans le même temps, les marchés se sont balkanisés et dispersés, avec des évolutions contraires non seulement pour chaque catégorie de produits (résidentiel, bureaux, commerces, logistique) mais à l'intérieur de chaque classe d'actifs selon la localisation, la taille et le format, le sous-segment, les caractéristiques techniques et environnementales ainsi que les conditions d'occupation. Le rôle des Experts s'en trouve compliqué mais aussi revalorisé.

Dans ce contexte parfois confus, les Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière qui auront lieu les 2 et 3 décembre prochains constituent une occasion unique de faire le point sur des thèmes aussi variés que le résidentiel, les bureaux et la logistique, l'hôtellerie et les commerces, mais aussi sur les évolutions juridiques, sur les questions environnementales ou encore sur les bases de données.

En outre, ces rencontres représentent un lieu privilégié d'échanges entre professionnels, quels que soient leur spécialité, leur lieu d'implantation ou leur mode d'exercice.

Denis FRANÇOIS,
Past Président de TEGoVA
Président d'Honneur de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Nos partenaires 2021



Annales des Loyers
et de la propriété commerciale, rurale et immobilière



Le comité de pilotage



Pierre BAZAILLE

Ancien notaire, membre fondateur de la base immobilière PERVAL, ancien Président de l'Institut notarial de droit immobilier (INDI)



Jean-Yves BOURGUIGNON

Géomètre-expert, expert judiciaire, Président du Comité d'application de la Charte



Denis FRANÇOIS

Président d'Honneur de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI), Past Président de TEGoVA



Stéphane IMOWICZ

Président fondateur d'IKORY, ancien directeur du Crédit Foncier Immobilier, ancien Président du Comité d'application de la Charte



Jean-Jacques MARTEL

Expert agréé par la Cour de cassation, expert près CA de Douai et la CAA de Paris et Versailles, maître de conférences, Président de la CNEJI



Stéphane PEYBERNÈS

Géomètre DPLG, expert près la CA de Versailles, REV TEGoVA



Jean-Marc ROUX

Maître de conférences à Aix-Marseille Université, Directeur de l'Institut universitaire de formation et de recherche sur l'évaluation immobilière, Directeur scientifique des éditions EDILAIX

Les intervenants



Marion BACO

Directeur I&L Cbre Valuation



Véronique BACOT-RÉAUME

Expert judiciaire, agréée par la Cour de cassation spécialité copropriété administration de biens



Vincent BALP

Géomètre-expert, Président de la Commission Foncier de l'Ordre des Géomètres-experts



Aurélie BASNIER

Directeur Adjoint Cbre, IFEI, REV



Jean-Christophe BERNARD

Notaire associé



Julie BOULEZ-ALLOYEAU

Expert judiciaire, IFEI, CNEJI, REV



Jean-Yves BOURGUIGNON

Géomètre-expert, expert judiciaire, Président du Comité d'application de la Charte, OGE, IFEI



Frédéric CHOLET

Expert judiciaire, spécialité en polluants bâtiment & matériaux et en assainissement



Catherine DARGENT

Expert judiciaire, Past Présidente de RICS France et du CACEEI, FRICS



Albert MALAQUIN

Président de du cabinet Malaquin, CNEJI, IFEI, MRICS



Fanny DUCLOY

Expert judiciaire, CNEJI, CNEI



José MARTINS

Expert judiciaire, vice-président de l'IFEI, REV



Philippe GUILLERM

Directeur Général Adjoint Cushman & Wakefield Valuation France, AFREXIM, HypZert



Matthieu MOREAU

Promoteur, géomètre



Laurent HIRTZMANN

Expert foncier et agricole, expert judiciaire, CNEFAF



Sophie MUTTER-PUCETTI

Expert judiciaire, IFEI, CNEJI, CNEFAF, MRICS & REV



Franck HOVORKA

Directeur technique et innovation Fédération des promoteurs immobiliers, président de RICS France



Stéphane PEYBERNÈS

Expert judiciaire, géomètre DPLG, IFEI, CNEJI, REV



Stéphane IMOWICZ

Président d'IKORY, ancien directeur général du Crédit foncier immobilier, Past Président du CACEEI IFEI, FRICS.



Luc RAVANAS

Notaire associé, docteur en droit



Thierry LHUILLIER

Directeur, expert immobilier, ICH, IFEI



Pascal TRINTIGNAC

Conseiller, expert aquacole



Nathalie LOOCK

Notaire associé, notaire juriste d'entreprise



Serge VITALI

Expert judiciaire, expert foncier, CNEJI, REV

Remise du trophée RNEI 2021

Le trophée de l'expertise immobilière de l'année est remis à une personnalité qui s'est particulièrement investie pour la reconnaissance de l'expertise immobilière et du métier de l'expert.

Remise du trophée 2021 lors du dîner par Denis FRANÇOIS.

2016 Denis
FRANÇOIS



2017
Maurice
DELÉCOLE



2018
Stéphane
IMOWICZ



2019
Coralie COUVRET



Qui en 2021 ?



2020
Catherine DARGENT,
en visio !

La librairie éphémère de l'expert



Durant deux jours, l'équipe des RNEI vous propose une sélection d'ouvrages relatifs à l'expert, à l'expertise, aux différents produits immobiliers.

Retrouvez la librairie de l'expert en évaluation immobilière dans l'espace partenaires.

Débat

jeudi 2 décembre 18h-19h30

Table ronde

L'expertise du patrimoine des collectivités publiques

Les enjeux, les experts, les méthodes

Interventions et échanges avec le public

- Un représentant des Domaines



Alain CAUMEIL

Administrateur général des finances publiques, Directeur de la direction nationale d'interventions domaniales

- Un représentant des Géomètres-experts



Vincent BALP

Géomètre-expert, Président de la Commission Foncier de l'Ordre des Géomètres-experts

- Un représentant des élus



Olivier PAVY

Élu, membre du Comité directeur de l'Association des Maires de France

- Un universitaire



Jean-Marc ROUX

Maître de conférences à Aix-Marseille Université, Directeur de l'Institut universitaire de formation et de recherche sur l'évaluation immobilière, Directeur scientifique des éditions EDILAIX

- Un représentant des experts en évaluation immobilière :



Jean-Jacques MARTEL

Expert agréé par la Cour de cassation, Président de la Compagnie Nationale des Experts de Justice en estimations immobilières (CNEJI)



En présence de

Hervé LEFEBVRE,

Président de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI)

- Un représentant d'un établissement public foncier : en cours de désignation



Les Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière

JEUDI 2 DÉCEMBRE **MATIN** (8H30-12H30)

La pratique	Réf. 2-A	Les méthodes	Réf. 2-B	Le droit	Réf. 2-C
TENDANCES Les tendances du marché immobilier Stéphane PEYBERNÈS, Géomètre DPLG, Expert judiciaire, IFEI, CNEI, REV		FISCALITÉ IMMOBILIÈRE La fiscalité lors de la détermination Fanny DUCLOY, Expert judiciaire, CNEJI, CNEI		EXPERTISE RURALE Valoriser un plan d'eau Pascal TRINTIGNAC, Conseiller, expert acquacole	
Les valeurs par les bases de données Jean-Yves BOURGUIGNON, Expert judiciaire, géomètre-expert, Président du Comité d'application de la Charte		La fiscalité lors de la cession Nathalie LOOCK, Notaire associé, notaire juriste d'entreprise		La valeur des biens préemptés par les SAFER Laurent HIRZTMANN, Expert agricole et foncier, expert judiciaire, CNEFAF	

Cocktail déjeunatoire en présence des partenaires - Librairie éphémère dédiée à l'expert

JEUDI 2 DÉCEMBRE **APRÈS-MIDI** (14 H-18 H)

Les biens	Réf. 2-D	Le droit	Réf. 2-E	Les méthodes	Réf. 2-F
BIENS À LA LOUPE Les bureaux Philippe GUILLERM, Directeur général adjoint, Cushman & Wakefield expertises, Afrexim, HypZert GmbH		DROITS RÉELS L'évaluation des servitudes Vincent BALP, Géomètre-expert, Président de la Commission foncier de l'OGÉ		EXPERTISE FONCIÈRE Les stratégies du promoteur Matthieu MOREAU, Président de Covaprom, promoteur, géomètre	
La logistique Marion BACO, Directeur I&L CBRE Valuation		Les méthodologies de valorisation de l'usufruit Jean-Christophe BERNARD, Notaire associé		Calculs de la charge foncière Catherine DARGENT, Expert judiciaire, Daxter France, Past Présidente de RICS France et du CACEEI, FRICS	

JEUDI 2 DÉCEMBRE S

TABLE RONDE

L'expertise du patrimoine des collectivités publiques

Les enjeux, les experts, les méthodes

En présence d'**Alain CAUMEIL**,
administrateur général des finances publiques.

Animée par **Jean-Marc ROUX**, directeur scientifique des éditions Edilaix, maître de conférences Aix-Marseille Université.

VENDREDI 3 DÉCEMBRE **MATIN** (8H30-12H30)

Les biens	Réf. 3-A	Les méthodes	Réf. 3-B	La pratique	Réf. 3-C
BIENS EN POUPE		FONDAMENTAUX		JURISPRUDENCE	
Le résidentiel		L'évolution des méthodes de la Charte		L'actualité de l'expertise immobilière	
Stéphane IMOWICZ, Président d'Ikory, ancien DG du Crédit foncier immobilier, IFEI, FRICS		Thierry LHUILLIER, Directeur, expert immobilier, ICH, IFEI		Sophie MUTTER-PUCCHETTI, Expert judiciaire, IFEI, CNEJI, CNEFAF, MIRCS et REV	
Les résidences gérées		Méthodes DCF et Covid		L'actualité des troubles de voisinage	
Aurélié BASNIER, Directeur adjoint CBRE Valuation, IFEI, REV		Albert MALAQUIN, Président du cabinet Malaquin, CNEJI, IFEI, MRICS		Julie BOULEZ-ALLOYEAUX, Expert judiciaire, IFEI, CNEJI	

Cocktail déjeunatoire en présence des partenaires - Librairie éphémère dédiée à l'expert

VENDREDI 3 DÉCEMBRE **APRÈS-MIDI** (14 H-18 H)

Les biens	Réf. 3-D	Le droit	Réf. 3-E	Les méthodes	Réf. 3-F
BIENS À SUIVRE		EXPERTISE PATRIMONIALE		EXPERTISE TECHNIQUE	
L'hôtellerie		Les liquidations patrimoniales		L'immeuble et le réchauffement climatique	
José MARTINS, Expert judiciaire, vice-président de IFEI, REV		Luc RAVANAS, Notaire associé, docteur en droit		Franck HOVORKA, Directeur technique et de l'innovation de la FPI, président de RICS France	
Les commerces		Scission de copropriété, division en volumes : calcul de la soulte		Les pathologies du bâtiment	
Serge VITALI, Expert judiciaire, expert foncier, CNEJI, REV		Véronique BACOT-REAUME, Expert judiciaire agréée par la Cour de cassation, spécialiste copropriété & administration de biens		Frédéric CHOLET, Expert judiciaire, spécialité en polluants bâtiments / matériaux et en assainissement	

DIR (À PARTIR DE 18 H)



Dîner du jeudi et remise du trophée des RNEI 2021

à la personnalité de l'expertise de l'année.

par Denis FRANÇOIS, past président de TEGoVA et président d'honneur de l'IFEI

*Sur réservation.



DÎNER*

Jeudi 2 décembre 2021

de 8h30 à 12h30

Tendances

réf. 2-A ■

OBJECTIF.- Être capable d'appréhender les valeurs de marché grâce aux dynamiques observées et aux bases de données

Les tendances du marché immobilier

Par *Stéphane PEYBERNÈS*

Revue d'ensemble des dynamiques par classe d'actifs à la suite de la crise sanitaire. Éléments à prendre en compte pour anticiper l'évolution des valeurs locatives du tertiaire, des commerces et du résidentiel



Les valeurs par les bases de données

Par *Jean-Yves BOURGUIGNON*

L'observation des valeurs vénales par les bases de données, notamment du résidentiel. Comment intégrer les données issues des DVF ? Comment croiser les données ?



Fiscalité immobilière

réf. 2-B ■

OBJECTIF.- Être capable de maîtriser la fiscalité d'un bien immobilier

La fiscalité lors de sa détention

Par *Fanny DUCLOY*

La réforme de la taxe foncière et les bases taxables



La fiscalité lors de la cession

Par *Nathalie LOOCK*

Base des droits d'enregistrement et régularisation de TVA



Expertise rurale

réf. 2-C ■

OBJECTIF.- Être capable d'évaluer un plan d'eau et d'apprécier les évaluations des SAFER

Valoriser un plan d'eau

Par *Pascal TRINTIGNAC*

A défaut d'un statut juridique, le plan d'eau a-t-il une valeur ? Quels sont les éléments constitutifs du prix ? Comment mesurer l'impact du volet réglementaire sur la valeur et l'impact d'un cours d'eau associé au plan d'eau ?



La valeur des biens préemptés par la SAFER

Par *Laurent HIRTZMANN*

La valorisation des droits de préemption par la SAFER des bâtiments et terres agricoles et leur vente



Jeudi 2 décembre 2021

de 14h00 à 18h00

Biens à la loupe

réf. 2-D 

OBJECTIF.- Être capable d'apprécier l'impact de la crise sanitaire et des changements de consommations sur l'évaluation immobilière de biens de Bureaux ou de Logistique

Les bureaux

La disparité des marchés, des valeurs locatives et l'avènement du télétravail

Par *Philippe GUILLERM*



La logistique

Le marché des plateformes logistiques dopé par la crise sanitaire

Par *Marion BACO*



Droits réels

réf. 2-E 

OBJECTIF.- Être capable de procéder à une évaluation immobilière en cas de démembrement ou en cas de dissociation du droit de propriété

L'évaluation des servitudes

Valorisations, indemnisations des servitudes conventionnelles ou légales

Par *Vincent BALP*



Les méthodologies de valorisation de l'usufruit

Les différentes méthodes et situations d'estimation de l'usufruit

Par *Jean-Christophe BERNARD*



Expertise foncière

réf. 2-F 

OBJECTIF.- Être capable de comprendre l'expertise foncière selon que l'on soit promoteur ou expert

Les stratégies du promoteur

Quelles stratégies entre construire plus (vision de plus de densité) et construire moins (vision micro de l'urbanisme opérationnel) ?

Par *Matthieu MOREAU*



Calculs de la charge foncière

La valorisation foncière selon l'expert prenant en compte les contraintes urbanistiques, environnementales, techniques

Par *Catherine DARGENT*



Vendredi 3 décembre 2021

de 8h30 à 12h30

Biens en poupe

réf. 3-A ■

OBJECTIF.- Être capable d'apprécier l'impact de la crise sanitaire et des changements de consommations sur l'évaluation immobilière des produits Résidentiel ou Résidentiel géré

Le résidentiel

Par *Stephane IMOWICZ*

Un engouement soutenu pour les ventes unitaires ou en bloc pour les particuliers ou les investisseurs institutionnels



Le résidentiel géré

Par *Aurélie BASNIER*

Les résidences seniors, de santé, étudiantes ou d'affaires dans le viseur des investisseurs



Fondamentaux

réf. 3-B ■

OBJECTIF.- Être capable de maîtriser les fondamentaux des méthodes de l'évaluation immobilière

L'évolution des méthodes de la Charte

Par *Thierry LHUILLIER*

Où vont les méthodes de la Charte ? Evolution des méthodes d'évaluation au regard des diagnostics techniques, de la performance énergétique, ...



Méthodes DCF et Covid

Par *Albert MALAQUIN*

Rappel des méthodes d'actualisation des revenus de l'immeuble DCF (Discounted cash flows). Simulations de calculs de valeur selon différentes variables et selon l'impact de la Covid. Cas pratiques



Jurisprudence

réf. 3-C ■

OBJECTIF.- Être capable de connaître la portée des récentes décisions de justice en matière d'expertise et en matière de troubles de voisinage

Actualités de l'expertise immobilière

Par *Sophie MUTTER-PUCETTI*

Analyse par un expert des dernières décisions de justice relatives à l'expertise, au rapport d'expertise et aux biens expertisés



Actualités des troubles de voisinage

Par *Julie BOULEZ-ALLOYEAU*

La récente jurisprudence pour qualifier l'anormalité du trouble, pour estimer les sanctions, évaluer les indemnisations.



Vendredi 3 décembre 2021 de 14h00 à 18h00

Biens à suivre

réf. 3-D 

OBJECTIF.- Être capable d'apprécier l'impact de la crise sanitaire et des changements de consommations sur l'évaluation immobilière des Hôtels et des Commerces

L'hôtellerie

Par José MARTINS

Évolution contrastée des produits d'une classe d'actifs affectés la crise. L'impact du Covid dans l'appréciation de la valeur des hôtels (valeur locative, éviction, baisse de loyers, ...)



Les commerces

Par Serge VITALI

La situation des valeurs locatives selon l'activité, selon l'emplacement et selon les changements d'usage



Expertise patrimoniale

réf. 3-E 

OBJECTIF.- Être capable d'estimer un bien lors de la dissolution d'un régime patrimonial ou lors d'une scission ou d'une division d'un ensemble immobilier

Liquidation du régime patrimonial

Par Luc RAVANAS

Cas pratiques sur le calcul des récompenses et des créances entre époux.



La soulte en cas de scission de copropriété ou de division en volumes

Par Véronique BACOT-RÉAUME

Division volumétrique, partage, valorisation, calcul



Expertise technique

réf. 3-F 

OBJECTIF.- Être capable d'intégrer des éléments chiffrés liés dans l'évaluation du bâti selon sa durée de vie et selon l'évolution des normes environnementales

L'immeuble à l'épreuve du réchauffement climatique

Par Franck HOVORKA

Avènement des normes RE2020 et du nouveau DPE. Durabilité et fonctionnalité de l'immeuble à l'épreuve du changement climatique. Obsolescence du bâti (ensemble ou éléments).



Les pathologies du bâtiment

Par Frédéric CHOLET

Les pathologies du bâtiment (réchauffement climatique, proximité des autoroutes, mouvements de terrains, résurgence de sources, prolifération des mères, ...) et l'estimation des coûts



Les Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière

Inscriptions & renseignements

- > Par email formation@groupe-edilaix.com avec virement bancaire
- > Par Internet www.rnei.fr Inscription immédiate. Paiement sécurisé. Confirmation instantanée.
- > Par courrier à **EDILAIX 33 cours Verdun Récamier CS 30241 69287 Lyon cedex 2** accompagné de votre règlement à l'ordre d'EDILAIX

Organisateur

EDILAIX SAS, RCS Lyon 524 427 135 exerce une activité de prestataire de formations enregistrée sous le n° **82 69 12727 69**. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Public et pré-requis

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, Clercs, géomètres experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens... Aucun pré-requis pour cette action de formation

Prise en charge par les OPCO

EDILAIX est un organisme de formation certifié au titre du référentiel national QUALIOP. Les formations de l'organisme de formations EDILAIX sont éligibles aux OPCO. Homologation CSN demandée.



Complément d'informations : www.rnei.fr/prise-en-charge/

CGV

www.rnei.fr/cgv/.

Des questions ? Besoin d'aide ? Julie ou Ophélie au 04 72 49 79 11

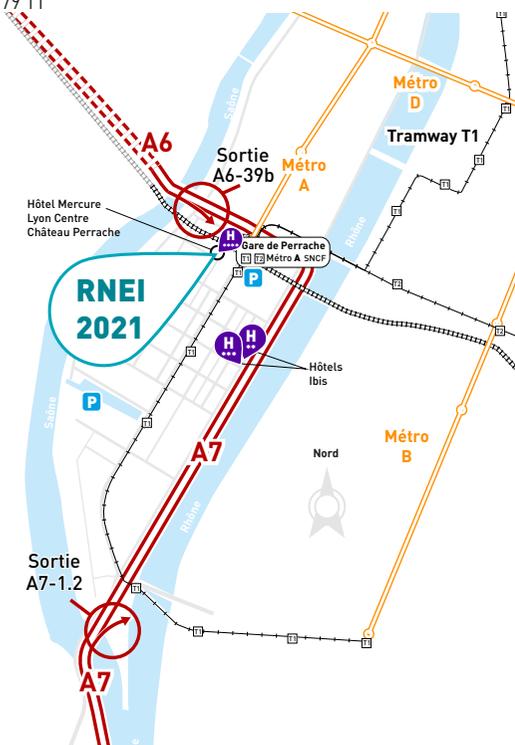
L'hébergement : hôtels à proximité

**Hôtel Mercure Lyon Centre
Château Perrache** *[sur place]*
12 cours de Verdun Rambaud
Esplanade de la gare
69002 LYON
04 72 77 15 00
H1292@ACCOR.COM

IBIS Lyon Confluence
AUGUSTE Le Bistrot
24-26 Quai Perrache
69002 LYON
04 78 37 16 64
h9659-omf@accor.com

Le transport :

- > **Réseau autoroutier**
Depuis l'A7 : Sortie 1.2
Perrache - La Confluence (4 Km)
Depuis l'A6 : Sortie 39b
Perrache - La Confluence (1 Km)
- > **Transport en commun**
Métro ligne A | arrêt Perrache (0,2 Km)
Tramway T1 / T2 | arrêt Perrache (0,3 Km)
- > **Train**
Gare Lyon-Perrache (0,1 Km)
Gare de la Part-Dieu (4 Km)
- > **Aéroport**
Lyon Saint-Exupéry à 28 Km
Navette Rhônexpress jusqu'à la Part-Dieu,
puis Tramway T1



Calcul du prix *(TVA 20 %)* | Inscriptions par demi-journée

Les deux journées soit quatre ateliers : 850 € HT soit **1020 € TTC**

La journée complète soit deux ateliers : 535 € HT soit **642 € TTC**

La demi-journée : 360 € HT soit **432 € TTC**

Dîner du jeudi 2

avec remise du
trophée des RNEI 2021

à la personnalité
de l'expertise de l'année.

40 € HT soit **48 € TTC**

Attention !
Nombre
de places
limité

Je m'inscris aux **Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière**. Je coche au dos de ce bulletin les ateliers choisis par demi-journée.

Je règle par chèque à l'ordre de EDILALIX : 33 cours de Verdun-Récamière • CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02
ou par virement au Crédit mutuel : **Iban FR7610278073060002032390160 Bic CMCIFR2A**

Nom : Prénom : *(en cas de pluralité d'inscrits : dupliquer ce bulletin)*

Fonction : Métier : Organisation :

Adresse : Code postal :

Ville : Tél : Courriel :

Protection des données personnelles. - Les données recueillies sur ce bulletin d'inscription sont traitées par Edilalix pour la gestion de votre inscription. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par courrier postal ou électronique. **Droit à l'image.** - En assistant aux événements organisés par EDILALIX, vous acceptez d'être filmé et photographié. Ces images sont utilisées afin de promouvoir les futurs événements et d'illustrer les articles des revues et du site internet. Conformément à la législation relative au respect du droit à l'image et au respect de la vie privée, vous pouvez refuser l'exploitation de votre image en cochant cette case

Les conditions générales de vente sont disponibles sur www.rneil.fr/cgv/. L'inscription aux Rencontres ne sera effective qu'à réception du règlement. Une facture acquittée ainsi que la convention de règlement vous seront dès lors envoyées. L'attestation de présence sera envoyée à l'issue des Rencontres nationales de l'expertise immobilière.

> Je souhaite recevoir :

les informations relatives aux nouveautés de la librairie d'Edilalix

les informations relatives aux événements Edilalix (colloques, formations)

Date et lieu

Cachet Signature



Renseignements et inscriptions :

formation@groupe-edilaix.com, par **téléphone** au 04 72 49 79 11 ou en **ligne** www.rnei.fr

Inscription en ligne :

Scannez ce QR CODE



Je m'inscris aux RNEI, et je choisis un atelier par demi-journée en cochant ci après :

Attention, les ateliers se suivent par demi-journée

JEUDI 2 DÉCEMBRE MATIN (8H30-12H30)	
<input type="checkbox"/> Référence "La pratique" 2-A	<input type="checkbox"/> Référence "Le droit" 2-C
TENDANCES Les tendances du marché immobilier Les valeurs par les bases de données	EXPERTISE RURALE Valoriser un plan d'eau La valeur des biens préemptés par les SAFER
<input type="checkbox"/> Référence "Les méthodes" 2-B	FISCALITÉ IMMOBILIÈRE La fiscalité lors de la détention La fiscalité lors de la cession

VENDREDI 3 DÉCEMBRE MATIN (8H30-12H30)		
<input type="checkbox"/> Référence "Les biens" 3-A	<input type="checkbox"/> Référence "Les méthodes" 3-B	<input type="checkbox"/> Référence "La pratique" 3-C
BIENS EN POUPE Le résidentiel Les résidences gérées	FONDAMENTAUX L'évolution des méthodes de la Charte Méthodes DCF et Covid	JURISPRUDENCE L'actualité de l'expertise immobilière L'actualité des troubles de voisinage

JEUDI 2 DÉCEMBRE APRÈS-MIDI (14H-18H)		
<input type="checkbox"/> Référence "Les biens" 2-D	<input type="checkbox"/> Référence "Le droit" 2-E	<input type="checkbox"/> Référence "Les méthodes" 2-F
BIENS À LA LOUPE Les bureaux La logistique	DROITS RÉELS L'évaluation des servitudes Les méthodologies de valorisation de l'usufruit	EXPERTISE FONCIÈRE Les stratégies du promoteur Calculs de la charge foncière

VENDREDI 3 DÉCEMBRE APRÈS-MIDI (14H-18H)		
<input type="checkbox"/> Référence "Les biens" 3-D	<input type="checkbox"/> Référence "Le droit" 3-E	<input type="checkbox"/> Référence "Les méthodes" 3-F
BIENS À SUIVRE L'hôtellerie Les commerces	EXPERTISE PATRIMONIALE Les liquidations patrimoniales La soule en cas de scission de copropriété ou de division en volumes	EXPERTISE TECHNIQUE L'immeuble et le réchauffement climatique Les pathologies du bâtiment

