

8<sup>e</sup>  
édition

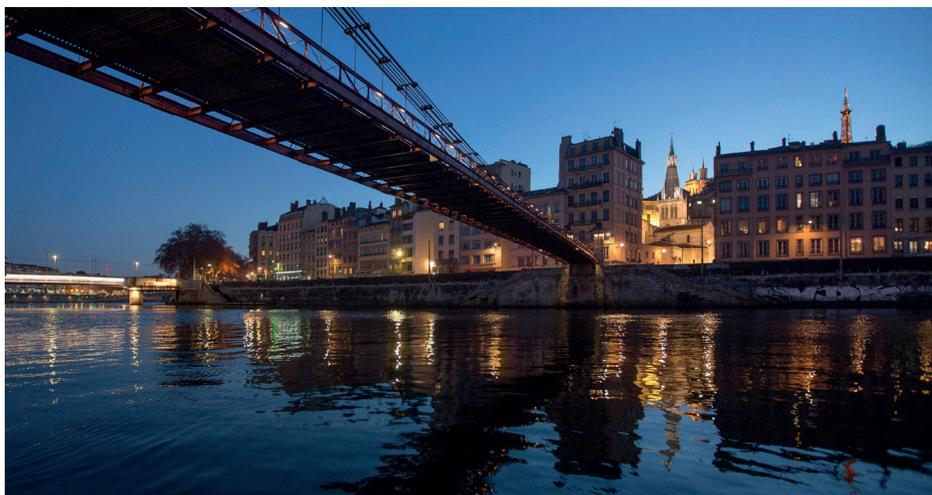
RNEi

Nombre  
de places limité

# Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière

L'événement annuel interprofessionnel de l'expertise immobilière

Lyon | Centre Perrache



**Jeudi 13 & vendredi 14 octobre 2022**

[www.rnei.fr](http://www.rnei.fr)

2 journées | 24 intervenants | 12 ateliers

FORMATIONS | DÉBAT | TABLE RONDE | NETWORKING

Jusqu'à  
**16h**  
de formation  
VALIDÉES

Un événement *edilax*  
Société d'édition et de formation  
pour les professionnels

## JEUDI 13 OCTOBRE MATIN (8H30-12H30)

Les méthodes	Réf. 13-A	La pratique	Réf. 13-B	Les méthodes	Réf. 13-C
<b>DROIT DE SUPERFICIE</b>		<b>MISSION DE L'EXPERT</b>		<b>VALORISER L'EXISTANT</b>	
<b>Le BRS et le BRIO</b>		<b>Actualités juridiques du professionnel de l'expertise</b>		<b>Les évaluations en surélévation</b>	
Xavier PRIGENT Géomètre-expert, Expert foncier et immobilier, MRICS, REV, expert judiciaire		Philippe MARIN Avocat associé		Véronique BACOT-RÉAUME Expert judiciaire, agréée par la Cour de cassation spécialité copropriété administration de biens	
<b>Le bail emphytéotique</b>		<b>La médiation en expertise immobilière</b>		<b>Évaluer un bâtiment à transformer</b>	
Jean-Luc TIXIER Notaire Associé Cheuvreux, docteur en droit, chargé d'enseignement Université Panthéon-Sorbonne		Julie BOULEZ-ALLOYEAU Expert judiciaire, IFEI, CNEJI, REV		Benjamin ROBINE Gérant, expert près la cour d'appel de Paris	
<b>Conférence sur la pratique professionnelle (12h30- 13 h)</b>					

Cocktail déjeunatoire en présence des partenaires - Librairie éphémère dédiée à l'expert

## JEUDI 13 OCTOBRE APRÈS-MIDI (14 H-18 H)

Les biens	Réf. 13-D	Les méthodes	Réf. 13-E	La pratique	Réf. 13-F
<b>COMMERCE</b>		<b>TERRAIN CONSTRUCTIBLE</b>		<b>RAPPORT D'EXPERTISE</b>	
<b>Évaluer les commerces</b>		<b>Bilan promoteur</b>		<b>Évaluer selon la Charte</b>	
Philippe GUILLERM Directeur Général Adjoint, AFREXIM, HypZert GmbH		Catherine DARGENT Expert judiciaire, Past President de RICS France et du CACEEI, FRICS		François SEINCE RAYBAUD Président de l'EFFIC, expert en évaluation foncière immobilière et commerciale, certifié MRICS & REV	
<b>L'impact du e-commerce</b>		<b>Bilan lotisseur - aménageur</b>		<b>Avis-rapport des domaines</b>	
Albert MALAQUIN Président du Cabinet Malaquin, CNEJI, IFEI, MRICS		Eric GAURIOT Géomètre-expert associé, IFEI, MRICS, REV, expert judiciaire.		Alain CAUMEIL Directeur national des interventions domaniales	

## JEUDI 13 OCTOBRE SOIR

### TABLE RONDE



### L'impact des obligations environnementales sur les opérations d'aménagement

Table ronde animée par **Jean-Jacques MARTEL**, président de la CNEJI, réunissant un élu, un notaire, un expert et un universitaire



## VENDREDI 14 OCTOBRE MATIN (8H30-12H30)

Les méthodes	Réf. 14-A	Les biens	Réf. 14-B	Les biens	Réf. 14-C
<b>BIENS PUBLICS</b>		<b>BUREAUX</b>		<b>HÔTEL &amp; HÉBERGEMENT</b>	
<b>Le domaine public et son occupation</b>		<b>Connaître le décret tertiaire</b>		<b>Les méthodes hôtelières</b>	
Pierre LEUFFLEN Notaire, ancien chargé d'enseignement à Lyon III et Aix-Marseille université		Julien PRIGENT Avocat associé au barreau de Paris		Hugues SAINARD Président de Sainsard Experts, CNEJI	
<b>Évaluer l'immeuble exproprié</b>		<b>Expertise et rénovation énergétique</b>		<b>Évaluer un établissement de santé</b>	
Isidro PEREZ-MAS Associé fondateur du cabinet IPFEC, Expert en évaluation immobilière agréé par la CEIF, REV et TRV		<i>En cours de désignation</i>		Thierry BERGERAS Associé, expert agréé par la Cour de cassation, président de la CNEJEF, MRICS	

Cocktail déjeunatoire en présence des partenaires - Librairie éphémère dédiée à l'expert

## VENDREDI 14 OCTOBRE APRÈS-MIDI (13H30-17H30)

Les méthodes	Réf. 14-D	Les biens	Réf. 14-E	Les méthodes	Réf. 14-F
<b>BAIL COMMERCIAL</b>		<b>EXPERTISE FONCIÈRE</b>		<b>EXPERTISE TECHNIQUE</b>	
<b>Négociation &amp; rédaction, Approche juridique</b>		<b>Évaluer un vignoble</b>		<b>Intégrer les enjeux environnementaux dans l'évaluation</b>	
Aymeric ANTONIUTTI Avocat associé, Barreau de Lille		Rodolphe PIONNIER Notaire, responsable développement droit rural et vitivinicole		Franck HOVORKA Directeur technique et innovation, président de RICS France	
<b>Négociation &amp; rédaction, Approche pratique</b>		<b>Évaluer un haras</b>		<b>Évaluer un bâtiment affecté d'une pathologie</b>	
Patrick MARIN Dirigeant, expert-évaluateur, diplômé de l'IFREIM, IFEI.		Flavie LESERVOISIER Expert foncier, expert judiciaire, CNEFAF, REV		Dominique BOUSSUGE Présidente de l'Institut	

DIR (À PARTIR DE 18 H)



### Dîner du jeudi et remise du trophée des RNEI 2022

Distinction de la personnalité de l'expertise de l'année

\*Dîner sur réservation



**DÎNER\***

## Lieu

Hôtel Mercure Château Perrache, 12 cours de Verdun Rambaud, Esplanade de la gare, 69002 Lyon

Toutes les infos pratiques sur : [www.rnei.fr/le-lieu/](http://www.rnei.fr/le-lieu/)

## Publics & Pré-requis

Professionnels en activité : experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens... Aucun pré-requis exigé pour cette action de formation.

## Objectifs

Anticiper l'évolution des marchés immobiliers | Assimiler les récentes réglementations | Appréhender les enjeux économiques, juridiques et financiers de l'expertise | Appréhender l'analyse et Les méthodes d'évaluation | Rédiger le rapport d'expertise

## Suivi pédagogique

Questionnaires d'attentes, de satisfaction et de validation d'acquis post-formation.

## Certifications et homologations



• Plus d'informations sur les prises en charge : [www.rnei.fr/prise-en-charge/](http://www.rnei.fr/prise-en-charge/)

• Homologation Conseil Supérieur du Notariat en cours

## Prise en charge

EDILAIX est un organisme de formation certifié au titre du référentiel national QUALIOPi. Nos formations sont éligibles aux OPCO.

## Annulation

L'annulation est prise en compte sans frais et par courriel jusqu'à 15 jours ouvrés avant la formation. Les remplacements de participants sont autorisés sous réserve que la personne ait le niveau requis et sous réserve de communiquer avant la formation, le nom de la personne. En cas d'annulation reçue moins de 15 jours, la société EDILAIX facture 50 % du montant HT. Edilaix se réserve le droit, si le nombre de participants s'avérait insuffisant, d'annuler la formation et de rembourser les sommes perçues sans autre indemnité, des droits d'inscription.

## Rétractation

En vertu des dispositions du code de la consommation, le participant (considéré consommateur) dispose d'un délai de rétractation de 14 jours à compter de son inscription. Cette rétractation pourra s'effectuer par courrier postal ou électronique, charge au participant de conserver une preuve de l'envoi dans le délai de rétractation. Conformément à ce qui est prévu au 1° de l'article L.121-21-8 du Code de la consommation, le droit de rétractation ne pourra plus être exercé à compter de la date de début du colloque et ce même si 14 jours ne sont pas écoulés depuis l'inscription. Par le présent bulletin d'inscription, le participant certifie avoir pris connaissance des conditions exposées ci-avant dans lesquelles s'exerce son droit de rétractation.

## Accessibilité PSH/PMR

Cette formation peut faire l'objet d'aménagements spécifiques : Nous restons disponibles pour échanger sur son accessibilité et les compensations requises. Contact référent Handicap : [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)

## Covid-19

À ce jour, la 8<sup>e</sup> édition des Rencontres nationales de l'expertise immobilière, prévue les 13 et 14 octobre 2022 à Lyon, aura lieu en présentiel. En cette période post-crise sanitaire, nous restons vigilants. Dans le cas où cette édition ne pourrait se tenir, nous reviendrons vers vous pour procéder au report ou à l'annulation de votre inscription. En cas d'annulation, il sera procédé au remboursement des sommes versées.

EDILAIX, 33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02.

Société d'édition et de formation juridiques immobilières, enregistrée sous le n° 826 912 727 69.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État. SAS au capital de 90 000 €, RCS de Lyon 524 427 135.

**Renseignements financements, programmes ou inscription :**  
Par téléphone au 04 72 49 79 11, par mail : [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
ou visitez [www.rnei.fr](http://www.rnei.fr)

## Calcul du prix (TVA 20 %) Inscrits par atelier

- 1 atelier** (4 heures de formation) : 365 € HT soit **438 € TTC**
- 2 ateliers** (8 heures de formation) : 540 € HT soit **648 € TTC**
- 3 ateliers** (12 heures de formation) : 905 € HT soit **1084 € TTC**
- 4 ateliers** (16 heures de formation) : 870 € HT soit **1044 € TTC**

**Dîner du jeudi 13 avec remise du trophée des RNEI 2022**

à la personnalité de l'expertise de l'année 2021.

40 € HT soit **48 € TTC**

**Attention !**  
Nombre de places limité

**OFFRE EARLYBOOKING LES 2 JOURNÉES**

pour seulement 810 € HT soit **972 € TTC**  
~~au lieu de 870 € HT soit 1044 € TTC~~

(valable pour les inscriptions avant le 31/07/2022 ; sur internet, utilisez le code **EB00KZ022RNEI**)

Je m'inscris aux **Rencontres Nationales de l'Expertise Immobilière**. Je coche au dos de ce bulletin les ateliers choisis.

Je règle par chèque à l'ordre de EDILALIX : **33 cours de Verdun-Récamière • CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02**  
ou par virement au Crédit mutuel : **Iban FR7610278073060002032390160 Bic CMCIFR2A**

Nom : ..... Prénom : ..... (en cas de pluralité d'inscrits : dupliquer ce bulletin)

Fonction : ..... Métier : ..... Organisation : .....

Adresse : ..... Code postal : .....

Ville : ..... Tél : ..... Courriel : .....

**Protection des données personnelles.** - Les données recueillies sur ce bulletin d'inscription sont traitées par Edilalix pour la gestion de votre inscription. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par courrier postal ou électronique. **Droit à l'image.** - En assistant aux événements organisés par EDILALIX, vous acceptez d'être filmé et photographié. Ces images sont utilisées afin de promouvoir les futurs événements et d'illustrer les articles des revues et du site internet. Conformément à la législation relative au respect du droit à l'image et au respect de la vie privée, vous pouvez refuser l'exploitation de votre image en cochant cette case

Les conditions générales de vente sont disponibles sur [www.rnei.fr/gyv/](http://www.rnei.fr/gyv/) L'inscription aux Rencontres ne sera effective qu'à réception du règlement. Une facture acquittée ainsi que la convention de formation vous seront dès lors envoyées. L'attestation de présence sera envoyée à l'issue des Rencontres nationales de l'expertise immobilière.

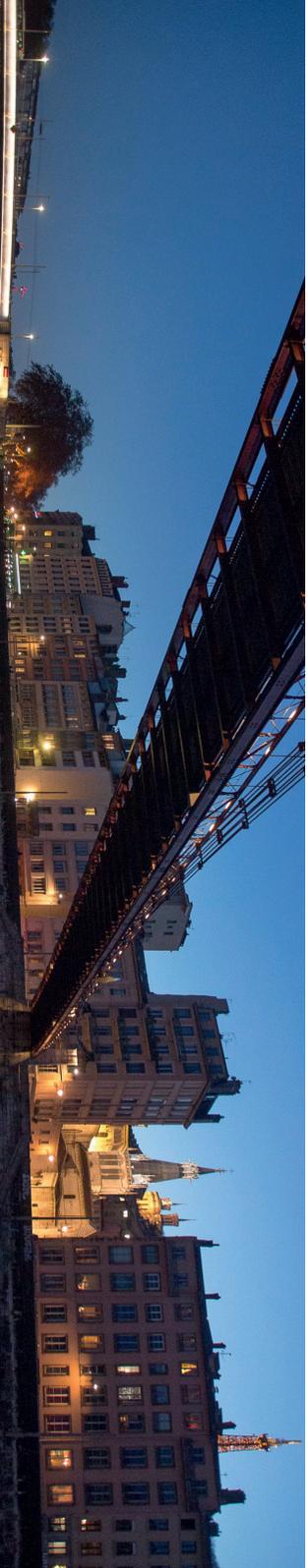
Date et lieu

Cachet

Signature

> Je souhaite recevoir :

- les informations relatives aux nouveautés de la librairie d'Edilalix
- les informations relatives aux événements Edilalix (colloques, formations)



# Renseignements et inscriptions :

formation@groupe-edilaix.com, par téléphone au 04 72 49 79 11 ou en ligne [www.rnei.fr](http://www.rnei.fr)

Inscription en ligne :

Scannez ce QR CODE



## Je m'inscris aux RNEI, et je choisis un atelier par demi-journée en cochant ci après :

### JEUDI 13 OCTOBRE MATIN (8H30-12H30)

Référence "Les méthodes"

#### DROIT DE SUPERFICIE

Le BRS et le BRIL0

Bail emphytéotique

Référence "Les méthodes"

#### MISSION DE L'EXPERT

Actualités juridiques du professionnel de l'expertise

La médiation en expertise immobilière

Référence "Les méthodes"

#### VALORISER L'EXISTANT

Les évaluations en surélévation

Évaluer un bâtiment à transformer

### VENDREDI 14 OCTOBRE MATIN (8H30-12H30)

Référence "Les méthodes"

#### BIENS PUBLICS

Le domaine public et son occupation

Évaluer l'immeuble exproprié

Référence "Les biens"

#### BUREAUX

Expertise et rénovation énergétique

Connaître le décret tertiaire

Référence "Les biens"

#### HÔTEL & HEBERGEMENT

Les méthodes hôtelières

Évaluer un établissement de santé

### JEUDI 13 OCTOBRE APRÈS-MIDI (14H-18H)

Référence "Les biens"

#### COMMERCE

Évaluer les commerces

L'impact du e-commerce

Référence "Les méthodes"

#### TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Bilan promoteur

Bilan lotisseur - aménageur

Référence "Les méthodes"

#### RAPPORT D'EXPERTISE

Évaluer selon la Charte

Avis-rapport des domaines

### VENDREDI 14 OCTOBRE APRÈS-MIDI (13H30-17H30)

Référence "Les méthodes"

#### BAIL COMMERCIAL

Négociation & rédaction, Approche juridique

Négociation & rédaction, Approche pratique

Référence "Les biens"

#### EXPERTISE FONCIÈRE

Évaluer un vignoble

Évaluer un haras

Référence "Les méthodes"

#### EXPERTISE TECHNIQUE

Intégrer les enjeux environnementaux dans l'évaluation

Évaluer un bâtiment affecté d'une pathologie

