

VOTRE FORMATION PROFESSIONNELLE

Rencontres nationales de l'expertise immobilière (RNEI)

2026 12^e édition

RNEI

Lyon Sainte-Foy-
lès-Lyon

Validation
de
14 heures
de formation

15-16 octobre

Edilaix
FORMATION

www.rnei.fr

Une université pour les experts

Avec vingt ateliers, cette édition 2026 donne aux RNEI des airs d'université de l'expertise. Cinq ateliers vous sont proposés en simultanée, chaque demi-journée, durant deux jours.

Les thématiques se déclinent autour de cinq familles : les actifs, les méthodes, le droit, la pratique et l'environnement.

Avec un effectif réduit, chaque atelier se déroule en deux temps égaux pour la théorie, d'une part, et les exercices pratiques, d'autre part.

Réservez votre jeudi soir pour assister au débat sur les *Missions des SAFER* et pour partager le dîner avec l'ensemble des intervenants. Lors de ce dîner, auront lieu la remise des prix Denis FRANÇOIS et du trophée de la personnalité de l'expertise 2026.

À très bientôt,

L'équipe Edilaix

Le conseil scientifique



Yves STERVINO

Président de la SAS Edilaix, organisateur des RNEI



Pierre BAZAILLE

Notaire honoraire, membre fondateur de la base PERVAL, ancien président de l'Institut notarial de droit immobilier



Jean-Yves BOURGUIGNON

Géomètre-expert, expert judiciaire, ancien président du Comité d'application de la Charte



Jean-Jacques MARTEL

Expert agréé par la Cour de cassation, maître de conférences, président d'honneur de la CNEJI ; responsable pédagogique des RNEI



Stéphane PEYBERNÈS

Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, REV



Jean-Marc ROUX

Directeur scientifique des éditions Edilaix, maître de conférences à Aix-Marseille Université,

Prix Denis FRANÇOIS

Décerné chaque année, ce prix distingue les trois meilleurs mémoires de fin d'études supérieures (RNCP niveau VII) en droit immobilier ou de droit foncier. Créé et coordonné par Edilaix, société d'édition juridique, ce prix est attribué avec le concours des responsables de Master 2 des facultés de droit et des écoles d'ingénieurs formant au métier de géomètre-expert.



Les intervenants



**Abdallah
OULD BRAHIM**

Head of Capital Advisors
France.



**Etienne
BRILLAND**

Expert associé - Expert en
évaluations, MRICS, REV



**Quentin
LAGALLARDE**

Expert judiciaire FRICS,
REV, SNPI, CNEJI



**Adeline
DESTHULLIERS**

Expert-comptable et
formatrice, REV, EFFIC



**François
SAUVAL**

Président, REV, RICS,
IFEI, AFREXIM



**Sophie
MUTTER-PUC CETTI**

Expert agréé auprès de
la Cour de cassation,
présidente de la CNEJI,
CNEFAF, IFEI, MRICS
& REV



**Albert
MALAQUIN**

Président du Cabinet
Malaquin, MRICS - REV,
président de l'IFEI, chargé
d'enseignement



**Madeleine
PERRIN**

Expert judiciaire, CNEJI



**Stéphane
CAILLÉ**

Directeur délégué aux
expertises



**Arnaud
RAYÉ**

Expert judiciaire, chargé
d'enseignement, MRICS,
CNEJI



**Magali
CETINA**

Expert judiciaire, Chargée
d'enseignement ICH, IFEI,
EFFIC, REV



**Stéphane
PEYBERNÈS**

Expert judiciaire,
géomètre DPLG, REV,
IFEI, CNEJI



**Bertrand
CARTERON**

Expert en évaluation,
président de la CNEI, et
de la CACCEI, REV



**Marie
NOEL**

Expert associé, expert en
évaluations, REV



**Vincent
BRYGO**

Fondateur, associé
Gérant, chargé
d'enseignement, DECF



**David
BOURGEAT-LAMI**

Évaluateur expert -
Inspecteur divisionnaire
à la DNID



**Patrick
COLOMER**

Expert judiciaire, agréé
par la Cour de cassation,
CNEJI, CEICE, UCECAP,
MRICS



**Vincent
SAE HENG**

Expert associé, MRICS,
membre du Board
Valuation de la RICS



**Edmond
LOMBART**

Directeur adjoint
Industriel & logistique,
REV, IFEI



**Pierre
SCHOEFLER**

Senior advisor et expert
à l'Institut l'épargne
immobilière et foncière



Au programme du jeudi...

Les RNEI 2026 proposent des horaires adaptés différenciés : le jeudi débute à **9h30** et le vendredi s'achève à **16h30**

JEUDI MATIN [9H30 - 13H]

ACTIFS 15a

La concession automobile

Savoir évaluer
une concession automobile

Formation dispensée par **Marie NOEL**

MÉTHODES 15b

La 6^e édition de la Charte

Intégrer les dernières
mises à jour de la Charte

Formation dispensée par **Bertrand CARTERON**

DROIT 15c

Le bien en viager

Savoir chiffrer
un bien en viager

Formation dispensée par **Vincent BRYGO**

PRATIQUE PROFESSIONNELLE 15d

Actualité des marchés

Appréhender
l'évolution des marchés

Formation dispensée par **Pierre SCHOEFLER**

ACTIFS 15e

Un parc de logement social

Savoir évaluer
les logements sociaux

Formation dispensée par **François SAUVAL**

JEUDI APRÈS-MIDI [14H - 17H30]

ACTIFS 15f

Un entrepôt de messagerie

Savoir évaluer
un centre de messagerie

Formation dispensée par **Edmond LOMBART**

MÉTHODES 15g

Les méthodes financières

Maîtriser
les méthodes financières

Formation dispensée par **Abdallah OULD BRAHIM**

DROIT 15h

L'impact de l'occupation

Appréhender l'impact du statut
d'occupation d'un bien

Formation dispensée par **Stéphane PEYBERNÈS**

ENVIRONNEMENT 15i

Le trait de côte et l'expert

Anticiper
la montée des eaux

Formation dispensée par **Quentin LAGALLARDE**

ACTIFS 15j

La résidence senior

Savoir valoriser
une résidence senior

Formation dispensée par **Albert MALAQUIN**

JEUDI SOIR

[17H45 - 19H30]

CONFÉRENCE-DÉBAT

Missions et actions des SAFER,

Conférence-débat animée par J.-Y. Bourguignon et J.-J. Martel



Animée par **Nicolas AGRESTI**, directeur du service Études, Veille et Prospective et **Alexis MARZE**, directeur adjoint des SAFER AuRA

VENDREDI MATIN (8H30 - 12H)

ACTIFS **16a**

Le centre de loisirs

Savoir évaluer
un lieu de loisirs

Formation dispensée par **Magali CETINA**

MÉTHODES **16b**

Le compte de résultat

Savoir lire
un compte de résultat

Formation dispensée par **Adeline DESTHILLIERS**

DROIT **16c**

Renouvellement du bail commercial

Savoir fixer un loyer de renouvellement

Formation dispensée par **Patrick COLOMER**

PRATIQUE PROFESSIONNELLE **16d**

L'expert judiciaire

Comprendre
la mission de l'expert judiciaire

Formation dispensée par **Sophie MUTTER-PUCETTI**

ACTIFS **16e**

Un centre de données

Savoir évaluer
un centre de données

Formation dispensée par **David BOURGEAT-LAMI**

VENDREDI APRÈS-MIDI (13H - 16H30)

ACTIFS **16f**

Les locaux d'enseignement

Savoir évaluer
des locaux d'enseignement

Formation dispensée par **Etienne BRILLAND**

MÉTHODES **16g**

Sols et constructions

Savoir dissocier
l'évaluation du foncier et du bâti

Formation dispensée par **Arnaud RAYÉ**

DROIT **16h**

La plus-value immobilière

Maîtriser les effets
de la plus-value immobilière

Formation dispensée par **Madeleine PERRIN**

DROIT **16i**

Reprises et récompenses

Être capable d'intervenir
dans une liquidation matrimoniale

Formation dispensée par **Stéphane CAILLÉ**

ACTIFS **16j**

Évaluer un hôtel

Savoir valoriser
un hôtel

Formation dispensée par **Vincent SAE HENG**

Tous les ateliers se composent d'une partie pratique pour laquelle il est conseillé de se munir d'un ordinateur portable.

À la suite du débat de jeudi soir, nous vous proposons, sur place :

> **Dîner** (à compter de 20h) En présence des intervenants et des invités // SUR RÉSERVATION



Remise des Prix Denis FRANÇOIS 2026 distinguant les 3 meilleurs mémoires de fin d'étude en droit immobilier ou foncier.



Remise du trophée RNEI 2026 de la personnalité de l'expertise de l'année, par Véronique BACOT-RÉAUME, lauréate 2025.

Thématiques et ateliers du jeudi

Matinée

La concession automobile

ref. 15a

Si la méthodologie expertale est classique (comparaison et capitalisation), la vigilance et les vérifications s'imposent (déchets, cabine de peinture, ponts, stockage véhicules, visite obligatoire, ...). Illustrations.



Formation dispensée par
Marie NOEL
Expert senior, REV

La 6^e édition de la Charte

ref. 15b

Les apports de la 6^e édition de la Charte : mises à jour des méthodes, des indices, des notions de valeur au regard des mutations juridiques, environnementales, urbanistiques, techniques, économiques et financières.



Formation dispensée par
Bertrand CARTERON
Expert en évaluation immobilière,
président de la CNEI, et de la
CACCEI, REV

Le bien en viager

ref. 15c

Connaître le viager, qu'il soit occupé, libre ou mixte : contrat de viager ; modalités de calcul bouquet et rente ; obligations des parties ; incidences du défaut de paiement ; causes d'extinction du contrat. Cas pratiques de calculs.



Formation dispensée par
Vincent BRYGO
Fondateur, associé Gérant, chargé
d'enseignement, DECF

Actualité des marchés immobiliers

ref. 15d

Dans un contexte géopolitique chahuté, l'actualité des marchés macro-économiques et financiers, et ses effets sur les valorisations des biens immobiliers et les allocation d'actifs.



Formation dispensée par
Pierre SCHOEFFLER
Senior advisor et expert à
l'Institut l'épargne immobilière
et foncière (IEIF)

Un parc de logement social

ref. 15e

Le retour des investisseurs vers le résidentiel s'accompagne d'un intérêt pour le logement social. Règlementés, ces logements conventionnés offrent des opportunités selon la durée des conventions, selon les possibilités de démembrement, selon le potentiel de revalorisation, ... Exemples à l'appui.



Formation dispensée par
François SAUVAL
Président, REV, IFEI, AFREXIM

Après-midi

Un entrepôt de messagerie

ref. **15f**

Quels sont les critères d'une messagerie, transport du dernier kilomètre ? Quelle est la typologie de bâtiments destinés à l'éclatement des biens ? Atelier sur un actif qui suscite l'appétence des investisseurs. Exemples chiffrés.



Formation dispensée par
Edmond LOMBART
Directeur adjoint Industriel & logisitique, REV, IFEI

Les méthodes financières

ref. **15g**

Les méthodes financières d'évaluation ou par le revenu (capitalisation des revenus ou actualisation du cash flow) inspirées des méthodes d'évaluation des entreprises sont efficaces, mais à manier avec prudence. Exemples chiffrés.



Formation dispensée par
Abdallah OULD BRAHIM
Head of Capital Advisors France.

L'impact de l'occupation d'un bien

ref. **15h**

Quelles sont les incidences du statut de l'occupation d'un bien (privé) sur la valeur vénale (bien résidentiel ou commercial) ? Décotes ou majorations ? Exemples.



Formation dispensée par
Stéphane PEYBERNÈS
Expert judiciaire, géomètre DPLG, REV, IFEI, CNEJI

Le trait de côte et l'expert

ref. **15i**

Présentation des enjeux du recul du trait de côte et la mise en application de la valeur résiduelle d'utilisation selon la dernière édition de la Charte. Rappel du contexte législatif et réglementaire (ord. n° 2022-489 du 6 avril 2022). Exemples et simulations.



Formation dispensée par
Quentin LAGALLARDE
Expert judiciaire FRICS, REV, SNPI, CNEJI

La résidence senior

ref. **15j**

Le nombre des résidences gérées a doublé en une décennie. Parmi les critères d'évaluation : logement meublé ou non ; type de logement ; qualité du gestionnaire ; gestion en bloc ou individuelle ; services individualisés ou mutualisés ; variété des services ; implantation. Illustrations chiffrées.



Formation dispensée par
Albert MALAQUIN
Président du Cabinet Malaquin, MRICS - REV, président de l'IFEI, chargé d'enseignement

Thématiques et ateliers du vendredi

Matinée

Le centre de loisirs

ref. 16a

Avec une fréquentation et un CA en hausse, le marché des clubs ou villages de vacances ou encore de parcs de loisirs attire les investisseurs à la recherche de performances financières. Comment se valorisent ces sites ? Exemples chiffrés.



Formation dispensée par
Magali CETINA

Expert judiciaire, Chargée d'enseignement ICH, IFEI, EFFIC, REV

Le compte de résultat

ref. 16b

Savoir lire et comprendre un compte de résultat pour évaluer un fonds de commerce. Rappel des notions et principaux ratios et retraitement de l'EBE. Exercices d'évaluation.



Formation dispensée par
Adeline DESTHULLIERS

Expert judiciaire, expert-comptable et formatrice, REV, EFFIC

Loyer de renouvellement en bail commercial

ref. 16c

La valeur locative de renouvellement : valeur locative de marché, valeur locative judiciaire, majorations et minorations. Précisions de la nouvelle Charte de l'expertise.



Formation dispensée par
Patrick COLOMER

Expert judiciaire, agréé par la Cour de cassation, CNEJI, CEICE, UCECAP, MRICS

L'expert judiciaire

ref. 16d

Le processus et les critères pour devenir expert judiciaire : niveau d'exigence ? formations ? Présentation théorique suivie d'exemples de missions et des méthodologies à respecter.



Formation dispensée par
Sophie MUTTER-PUCCELLI

Expert agréé auprès de la Cour de cassation, présidente de la CNEJI, CNEFAF, IFEI, MRICS & REV

Un centre de données

ref. 16e

Le France héberge 350 Data centers sans que l'appétit des opérateurs ne se tarisse. La recherche de fonciers ou de bâtiments se poursuit. Quelles sont les caractéristiques des lieux d'implantation ? Quels rôles pour les acteurs de l'immobilier ? Exemples.



Formation dispensée par
David BOURGEAT-LAMI

Évaluateur expert à la Brigade nationale - Inspecteur divisionnaire à la DNID

Après-midi

Les locaux d'enseignement

ref. **16f**

L'explosion du nombre des étudiants, la diversité de l'offre de l'enseignement supérieur font des établissements des acteurs de l'immobilier gourmands en surfaces en milieu urbain. Quelles sont les contraintes et les opportunités de ce marché ? Illustrations chiffrées.



Formation dispensée par
Etienne BRILLAND
Expert associé - Expert en évaluations, MRICS, REV

Méthode sols et constructions

ref. **16g**

Revue de détails des aspects juridiques et économiques de la dissociation du coût foncier et du coût de la construction. Exemples chiffrés.



Formation dispensée par
Arnaud RAYÉ
Expert judiciaire, chargé d'enseignement, MRICS, CNEJ

La plus-value immobilière

ref. **16h**

Comprendre les enjeux de la fiscalité immobilière dans la valorisation d'un bien. Maîtriser les modalités d'évaluation de la fiscalité de sortie des SCI selon leur régime d'imposition (IS, IR). Exercices et calculs.



Formation dispensée par
Madeleine PERRIN
Expert judiciaire, CNEJ

Reprises et récompenses

ref. **16i**

Mission fréquente pour l'expert judiciaire en cas de divorce ou de succession : le calcul des récompenses ou des primes lors d'une liquidation matrimoniale. Connaître les fiscalités applicables. Exemples, exercices.



Formation dispensée par
Stéphane CAILLE
Directeur délégué aux expertises

Évaluer un hôtel

ref. **16j**

Comment appréhender les valeurs locatives ? Rappel des fondamentaux de la méthode hôtelière et exposé des référentiels. Comment appréhender la valeur des murs au regard de la valeur locative ? Exercices sur table.



Formation dispensée par
Vincent SAE HENG
Expert associé, MRICS, membre du Board Valuation de la RICS

Organisateur

Edilaix SAS, RCS Lyon 524.427.135 exerce une activité de prestataire de formations enregistrée sous le numéro **82 69 12727 69**. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Responsable pédagogique : Jean-Jacques MARTEL.

Découvrez nos formations sur Edilaix.com

Des questions ? Besoin d'aide ? Julie au 04.72.49.79.11 / formation@groupe-edilaix.com

Prise en charge par les organismes collecteurs

Edilaix est un organisme de formation certifié au titre du référentiel national QUALIOP1. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : Action de formation.

Nos formations sont éligibles aux prises en charge. Complément d'information :

www.rnei.fr/prise-en-charge/

AGEFICE : Pas de prise en charge possible car le nombre de participants estimé est supérieur à 25 personnes.

Hébergement

Domaine Lyon Saint Joseph,
Centre de Séminaire et Hôtel 3***

38 Allée Jean Paul II,

69110 Sainte-Foy-Lès-Lyon

L'hébergement sur place est conseillé : réserver votre chambre en précisant "Groupe RNEI/Edilaix"

au 04.78.59.22.35

ou par mail : seminaire@dlsj.fr

Le transport

> Parking

Gratuit, avec portail électrique à l'entrée, dont 4 points de charge électrique

> Train

Gare SNCF Lyon Part-Dieu à 25 mn

Gare SNCF Lyon Perrache à 20 mn

> Réseau autoroutier

Par l'autoroute A7 (axe sud)

Prendre la sortie 2 (Oullins-centre, La Mulatière)

Par l'autoroute A6 (axe nord, sur la M6)

Prendre la sortie 36 (Lyon-Vaise, Tassin).

CGV

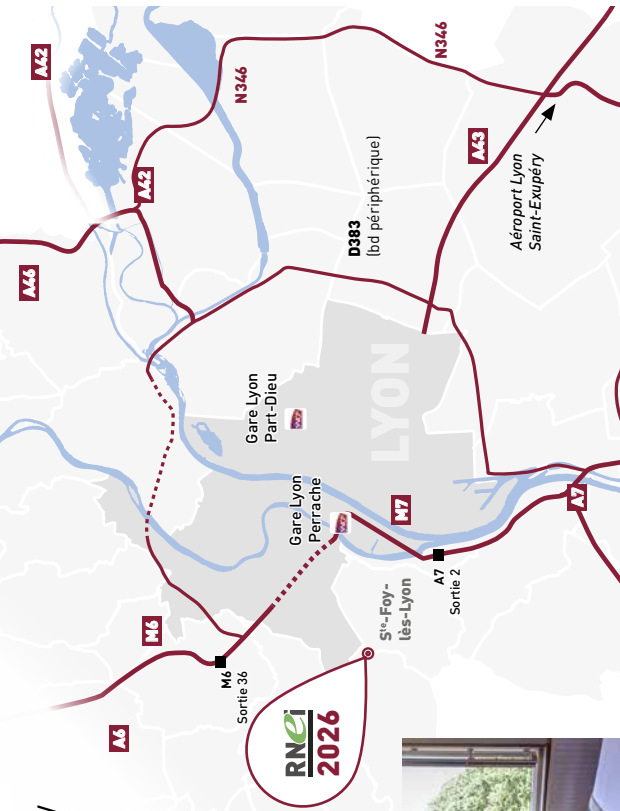
www.rnei.fr/cgv/

Objectif pédagogique

Être capable de comprendre et de maîtriser les fondamentaux des techniques expertales de l'évaluation des biens immobiliers

Public et prérequis

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clercs, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens... Aucun prérequis pour cette action de formation





Renseignements et inscriptions

formation@groupe-edilax.com, par téléphone au 04 72 49 79 11 ou en ligne www.rnei.fr (ou scannez le code QR à gauche)

Je choisis un atelier par demi-journée en cochant ci-dessous :

Jeudi 15 octobre 2026

MATINÉE (9H30-13H)

APRÈS-MIDI (14H-17H30)

ACTIFS **15a**

La concession automobile

- > Savoir évaluer une concession automobile

MÉTHODES **15b**

La 6^e édition de la Charte

- > Intégrer les dernières mises à jour de la Charte

DROIT **15c**

Le bien en viager

- > Savoir chiffrer un bien en viager

PRATIQUE PRO. **15d**

Actualité des marchés

- > Appréhender l'évolution des marchés

ACTIFS **15e**

Un parc de logement social

- > Savoir évaluer les logements sociaux

ACTIFS **15f**

Un entrepôt de messagerie

- > Savoir évaluer un centre de messagerie

MÉTHODES **15g**

Les méthodes financières

- > Maîtriser les méthodes financières

DROIT **15h**

L'impact de l'occupation

- > Appréhender l'impact du statut d'occupation d'un bien

ENVIRONNEMENT **15i**

Le trait de côte et l'expert

- > Anticiper la montée des eaux

ACTIFS **15j**

La résidence senior

- > Savoir valoriser une résidence senior

vendredi 16 octobre 2026

MATINÉE (8H30-12H)

APRÈS-MIDI (13H-16H30)

ACTIFS **16a**

Le centre de loisirs

- > Savoir évaluer un lieu de loisirs

MÉTHODES **16b**

Le compte de résultat

- > Savoir lire un compte de résultat

DROIT **16c**

Bail commercial

- > Savoir fixer un loyer de renouvellement

PRATIQUE PRO. **16d**

L'expert judiciaire

- > Comprendre la mission de l'expert judiciaire

ACTIFS **16e**

Un centre de données

- > Savoir évaluer un centre de données

ACTIFS **16f**

Les locaux d'enseignement

- > Savoir évaluer des locaux d'enseignement

MÉTHODES **16g**

Sols et constructions

- > Savoir dissocier l'évaluation du foncier et du bâti

DROIT **16h**

La plus-value immobilière

- > Maîtriser les effets de la plus-value immobilière

DROIT **16i**

Reprises et récompenses

- > Être capable d'intervenir dans une liquidation matrimoniale

ACTIFS **16j**

Évaluer un hôtel

- > Savoir valoriser un hôtel

Bulletin d'inscription

à retourner par **courrier** à Edilaix, 33 cours de Verdun-Récamier • CS 30241 • 69287 LYON CEDEX 02
ou à formation@groupe-edilaix.com

à retourner par **courrier** à Edilaix, 33 cours de Verdun-Récamier • CS 30241 • 69287 LYON CEDEX 02

Calcul du prix (TVA 20%) | Inscriptions par atelier

JUSQU'AU 31 JUILLET 2026, offre **EARLYBOOKING** :

Les deux journées (4 ateliers, pour 14 heures de formation) :

1 044 € TTC (870 € HT)

Les deux journées (4 ateliers, pour 14 heures de formation) :

1 098 € TTC (915 € HT)

La journée (2 ateliers pour 7 heures de formation) :

678 € TTC (565 € HT)

Soirée du jeudi 15

Dîner, remise du prix Denis FRANÇOIS
et du **Trophée de l'expertise immobilière 2026**
(boissons comprises)

56 € TTC



Je m'inscris aux **Rencontres nationales de l'expertise immobilière 2026**. Je coche au dos de ce bulletin les ateliers choisis.
Je règle par chèque à l'ordre d'Edilaix : 33 cours de Verdun-Récamier • CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02 ou par carte bancaire au 04 72 49 79 11,
ou par virement au Crédit Mutuel : Iban FR7610278073060002032390160 Bic CMCIFR2A - Paiement échelonné possible, nous contacter.

Nom : Prénom : *(en cas de pluralité d'inscrits : dupliquer ce bulletin)*
Fonction : Métier : Organisation :
Adresse : Code postal :
Ville : Tél : Courriel :

Protection des données personnelles. - Les données recueillies sur ce bulletin d'inscription sont traitées par Edilaix pour la gestion de votre inscription. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur.
Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par courrier postal ou électronique. **Droit à l'image.** - En assistant aux événements organisés par Edilaix, vous acceptez d'être filmé et photographié. Ces images sont utilisées afin de promouvoir les futurs événements et d'illustrer les articles des revues et du site internet. Conformément à la législation relative au respect du droit à l'image et au respect de la vie privée, vous pouvez refuser l'exploitation de votre image en cochant cette case.

Les conditions générales de vente sont disponibles sur www.rnei.fr/cgv/ L'inscription aux Rencontres ne sera effective qu'à réception du règlement. Une facture a quittée ainsi que la convention de formation seront dès lors envoyées. L'attestation de présence sera envoyée à l'issue des Rencontres nationales de l'expertise immobilière.

Date et lieu

Cachet Signature

